

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: **: 5. St-797/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ŠUMOOPREMA d.o.o. u stečaju, Rasinja, Duga Rijeka 3**  
**OIB: 42653433593**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje 31.10.2016. godine do 15.11.2019. godine)

A / Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Priliv s osnova naplate potraživanja od dužnika stečajnog dužnika	21.589,25
2.	Priliv s osnova pasivne kamate banke	49,42
3.	Priliv s osnova najamnina	32.000,00
4.	Priliv s osnova unovčenja pokretnina	2.500,00
5.	Priliv s osnova unovčenja nekretnina	227.887,88
	<b>Ukupno Prilivi stečajnog postupka</b>	<b>284.026,55</b>

B / Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Naknada banci za vođenje računa	2.060,40
2.	Knjigovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka do 11.2019.	27.750,00
3.	Knjigovodstvene usluge od 11.2019. do zaključenja stečajnog postupka	1.500,00
4.	Trošak izrade procjene nekretnina	3.800,00
5.	Isplata razlučnog vjerovnika	3.436,78
6.	Komunalni troškovi	12.845,49
7.	Troškovi FINA	4.690,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) - objašnjenje	84.291,92
9.	Plaćeni PDV	130.000,00
	<b>Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava</b>	<b>270.374,59</b>

Isplaćeno vjerovnicima po završnoj diobi (A-B)	13.651,96
--	-----------

Detaljan opis troškova stečajnog postupka iz točke I.B.

1. Naknada banci za vođenje računa  
35 mjeseci x 58,87 kn prosječno= 2.060,40 kn.
2. Knjigovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka do 11.2019.  
Temeljem Ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova od 17.11.2016. godine  
mjesečni trošak od 600,00 kn uvećan za PDV.  
Razdoblje od 31.10.2016. do 30.11.2019. godine ukupno 37 mjeseci.  
 $600,00 \text{ kn} * 37 \text{ mjeseci} = 22.200,00 \text{ kn}$  uvećano za 5.500,00 kn PDV= 27.750,00 kn.
3. Knjigovodstvene usluge od 11.2019. do zaključenja stečajnog postupka  
Razdoblje od 31.11.2019. do (procijenjeno) 31.01.2019. godine ukupno 2 mjeseca.  
 $600,00 \text{ kn} * 2 \text{ mjeseca} = 1.200,00 \text{ kn}$  uvećano za 300,00 kn PDV= 1.500,00 kn.
4. Trošak izrade procjena nekretnina SATURA SENSUUM d.o.o. ukupno 3.800,00 kn.
5. Isplata razlučnog vjerovnika METALAC HOME MARKET d.o.o. 3.436,78 kn.
6. Komunalni troškovi – Grad Koprivnica ukupno 12.845,49 kn.
7. Troškovi Fina, posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi 3.600,00 kn  
Objava godišnjih financijskih izvješća, trošak kartice ukupno 1.090,00 kn
8. Nagrada stečajnom upravitelju (u bruto iznosu)

Vrijednost st. mase	Primijenjeni %	Unovčena masa	Nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,01	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	230.131,07	18.411,09
UKUPNO		730.131,07	78.411,09
Doprinos za zdravstveno osiguranje			5.880,83
SVEUKUPNO			84.291,92

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A / IMOVINA

Vrsta imovine	Početno stanje	Status	Završno stanje nakon unovčenja
Nekretnine	2.567.233,30	Unovčeno	0,00
Pokretnine	115.762,90	Unovčeno	0,00
Potraživanja prema knjigovodstvenoj evidenciji	69.149,75	Djelomično unovčeno, ostatak otpisan	0,00
UKUPNO	2.752.145,95		0,00

Struktura ostvarene stečajne mase.

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
1.a.	čkbr. 2979/2, Livada polje sa 280 čhv, čkbr. 3006/2 Oranica polje sa 499 čhv, čkbr. 3103 kuća i dvor u Mjesnoj Rudini sa 230 čhv, čkbr. 3104/1, voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 410 čhv i čkbr. 3105/1 Livada u Mjesnoj Rudini sa 463 čhv, upisane u z.k. ul. 13, k.o. Duga Rijeka.	107.800,00	3.436,77
1.b.	čkbr. 2903/1 Livada Stari brijeg sa 1 ral, čkbr. 2903/2 Livada Stari brijeg sa 840 čhv i čkbr. 2903/3 Livada Stari brijeg sa 116 čhv, upisane u z.k.ul. broj 42, k.o. Duga Rijeka u suvlasništvu stečajnog dužnika u 10/12 dijela	10.833,30	345,38
1.c.	-čkbr. 2358/110 šuma Brezine sa 157 čhv, čkbr. 3204 voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 244 čhv, čkbr. 3205 voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 175 čhv i čkbr. 3206 oranica u Mjesnoj Rudini sa 613 čhv, upisanim u z.k. ul. broj 631, k.o. Duga Rijeka u suvlasništvu stečajnog dužnika u 1/3 dijela	38.200,00	1.217,85

1.d.	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 123 NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 283 m2, DVORIŠTE NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 689 m2, kat.čest. br. 11237 , upisane u zk.ul.br. 4413, k.o. Koprivnica	2.270.000,00	630.000,00
1.e.	ORANICA NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 1786 m2, kat.čest. br. 11238, VOČNJAK NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 821 m2, kat.čest. br. 11239, VINOGRAD NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 735 m2, kat.čest. br. 11240, upisane u zk.ul.br. 4412, k.o. Koprivnica	140.400,00	39.000,00
2.	Prihod s osnova unovčenja pokretnina		2.500,00
3.	Prihodi s osnova naplate potraživanja od dužnika stečajnog dužnika		21.589,25
4.	Prihod s osnova najamnina		32.000,00
5.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke		49,42
	Ukupno prihodi stečajnog postupka		730.138,67

#### B / OBVEZE

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	63.281,02	63.281,02	0
II. viši isplatni red	2.263.296,40	2.263.296,40	0
Ukupno:	2.326.577,42	2.326.577,42	0

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl.br. St-797/16 od 31.10.2016. godine, otvoren je stečajni postupak nad društvom ŠUMOODPREMA d.o.o., Rasinja, Duga Rijeka 3, OIB: 42653433593, a za stečajnog upravitelja imenovan je Milan Kanjer, II Praćanska 6a, Zagreb.

#### **Poduzete radnje**

Od bivših ovlaštenih osoba stečajnog dužnika preuzet je stari pečat te je isti arhiviran. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je promjena tvrtke društva stečajnog dužnika.

Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika (sukladno čl. 218. SZ) kod:

HR7324840081105818726 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb

HR3423860021100303444 kod PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica

HR7324840081105818726 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb

Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d., broj žiro-računa IBAN: HR8023860021119015080.

Određeno je povjerenstvo za popis imovine, i napravljen popis imovine.

Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka dipl.ing.arh. Bojane Sajko iz Zagreba, Bužanova 15.

Sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika.

Sklopljen je ugovor sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga, te izrađena početna financijska izvješća.

Mjesečno su redovno slani nadležnim tijelima svi potrebni izvještaji i obrasci.

Stečajni upravitelj je u skladu s odlukom skupštine od 16.02.2017. godine objavljivao oglase na web stranicama Visokog trgovačkog suda.

#### **Imovina dužnika**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, i to:

##### **NEKRETNINE**

Nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 2.567.233,30 kuna, odnosno 342.214,47 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

1. čkbr. 2979/2, Livada polje sa 280 čhv, čkbr. 3006/2 Oranica polje sa 499 čhv, čkbr. 3103 kuća i dvor u Mjesnoj Rudini sa 230 čhv, čkbr. 3104/1, voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 410 čhv i čkbr. 3105/1 Livada u Mjesnoj Rudini sa 463 čhv, upisane u z.k. ul. 13, k.o. Duga Rijeka.

Procijenjena vrijednost je 107.800,00 kn ili 14.316,10 EUR.

2. čkbr. 2903/1 Livada Stari brijeg sa 1 ral, čkbr. 2903/2 Livada Stari brijeg sa 840 čhv i čkbr. 2903/3 Livada Stari brijeg sa 116 čhv, upisane u z.k.ul. broj 42, k.o. Duga Rijeka u suvlasništvu stečajnog dužnika u 10/12 dijela.

Procijenjena vrijednost je 10.833,30 kn ili 1.438,70 EUR.

3. -čkr. 2358/110 šuma Brezine sa 157 čhv, čkr. 3204 voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 244 čhv, čkr. 3205 voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 175 čhv i čkr. 3206 oranica u Mjesnoj Rudini sa 613 čhv, upisanim u z.k. ul. broj 631, k.o. Duga Rijeka u suvlasništvu stečajnog dužnika u 1/3 dijela.

Procijenjena vrijednost je 38.200,00 kn ili 5.073,00 EUR.

Za nekretnine pod rednim brojem 1, 2 i 3., stečajni upravitelj je objavio oglase u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika održane dana 16.02.2017. godine na web stranicama Sudačke mreže i to:

- 1. oglas objavljen 15.03.2017;
- 2. oglas objavljen 07.04.2017;
- 3. oglas objavljen 04.05.2017;
- 4. oglas objavljen 06.06.2017;
- 5. oglas objavljen 02.08.2017;
- 6. oglas objavljen 07.10.2017;
- 7. oglas objavljen 09.12.2017;
- 8. oglas objavljen 22.02.2018;

Zaprimljena je ponuda trgovačkog društva ŠUMOOPREMA NOVA j.d.o.o. u iznosu od 5.000,00 kn. Nekretnina je unovčena.

4. Nekretnina, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 123 NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 283 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 689 m<sup>2</sup>, kat.čest. br. 11237, upisane u zk.ul.br. 4413, k.o. Koprivnica.

Procijenjena vrijednost je 2.270.000,00 kn, odnosno 302.666,67 EUR.

5. Nekretnina, ORANICA NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 1786 m<sup>2</sup>, kat.čest. br. 11238, VOĆNJAK NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 821 m<sup>2</sup>, kat.čest. br. 11239, VINOGRAD NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 735 m<sup>2</sup>, kat.čest. br. 11240, upisane u zk.ul.br. 4412, k.o. Koprivnica.

Procijenjena vrijednost je 140.400,00 kn, odnosno 18.720,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završila dana 10.07.2018. godine, za nekretninu pod r.b. 4 dobivena je najviša ponuda u iznosu od 630.000,00 kn, a za nekretninu pod r.b. 5. dobivena je najviša ponuda u iznosu od 39.000,00 kn.

## POKRETNINE

Pokretnine knjigovodstvene vrijednosti 115.762,90 kuna.

Pokretnine se sastoje od zaliha razne trgovačke robe, raznih strojeva i opreme.

Za predmetne pokretnine, stečajni upravitelj je objavio oglase u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika održane dana 16.02.2017. godine na web stranicama Sudačke mreže i to:

- 1. oglas objavljen 15.03.2017;
- 2. oglas objavljen 07.04.2017;
- 3. oglas objavljen 04.05.2017;
- 4. oglas objavljen 02.08.2017;

Dana 26.09.2017. godine zaprimljena je ponuda za kupnju zaliha razne trgovačke robe, raznih strojeva i opreme u iznosu od 2.500,00 kn. Pokretnine su unovčene.

#### POTRAŽIVANJA

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, dužnik je imao u poslovnim knjigama evidentirana nenaplaćena potraživanja u iznosu od 69.149,75 kn.

Naplaćen je iznos od 21.589,25 kn, a ostatak otpisan.

#### Prihodi i rashodi stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
1.a.	čkbr. 2979/2, Livada polje sa 280 čhv, čkbr. 3006/2 Oranica polje sa 499 čhv, čkbr. 3103 kuća i dvor u Mjesnoj Rudini sa 230 čhv, čkbr. 3104/1, voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 410 čhv i čkbr. 3105/1 Livada u Mjesnoj Rudini sa 463 čhv, upisane u z.k. ul. 13, k.o. Duga Rijeka.	107.800,00	3.436,77
1.b.	čkbr. 2903/1 Livada Stari brijeg sa 1 ral, čkbr. 2903/2 Livada Stari brijeg sa 840 čhv i čkbr. 2903/3 Livada Stari brijeg sa 116 čhv, upisane u z.k.ul. broj 42, k.o. Duga Rijeka u suvlasništvu stečajnog dužnika u 10/12 dijela	10.833,30	345,38
1.c.	-čkbr. 2358/110 šuma Brezine sa 157 čhv, čkbr. 3204 voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 244 čhv, čkbr. 3205 voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 175 čhv i čkbr. 3206 oranica u Mjesnoj Rudini sa 613 čhv, upisanim u z.k. ul. broj 631, k.o. Duga Rijeka u suvlasništvu stečajnog dužnika u 1/3 dijela	38.200,00	1.217,85
1.d.	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 123 NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 283 m2, DVORIŠTE NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 689 m2, kat.čest. br. 11237 , upisane u zk.ul.br. 4413, k.o. Koprivnica	2.270.000,00	630.000,00

1.e.	ORANICA NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 1786 m2, kat.čest. br. 11238, VOČNJAK NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 821 m2, kat.čest. br. 11239, VINOGRAD NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 735 m2, kat.čest. br. 11240, upisane u zk.ul.br. 4412, k.o. Koprivnica	140.400,00	39.000,00
2.	Prihod s osnova unovčenja pokretnina		2.500,00
3.	Prihodi s osnova naplate potraživanja od dužnika stečajnog dužnika		21.589,25
4.	Prihod s osnova najamnina		32.000,00
5.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke		49,42
	Ukupno prihodi stečajnog postupka		730.138,67

B	RASHODI	
1.	Troškovi i obveze stečajnog postupka (čl.86. i 87. S.z.) detaljno u točki I B.	266.937,82
2.	Obveze s osnova Isplata razlučnim vjerovnicima	449.548,88
	Ukupno ostvareni rashodi	716.486,70

Isplaćeno vjerovnicima po završnoj diobi	13.651,97
--	-----------

### Prijedlog odluka

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;
2. da se sazove završno ročište sukladno čl 283. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum  
Zagreb, 15.11.2019.

Stečajni upravitelj  
Milan Kanjer



#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Temeljem Rješenja o utvrđenim tražbinama stečajni upravitelj dostavlja završni diobeni popis s izračunom namirenja pojedinog vjerovnika po završnoj diobi. Nakon namirenja troškova stečajnog postupka dostatna su sredstava za djelomično namirenje prvog višeg isplatnog reda u postotku 21,57% u odnosu na utvrđene tražbine koje iznose 63.281,02 kn.

##### a. vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

r.b.	b.p.	VJEROVNIK	Utvrđeno	Iznos namiren po završnoj diobi	Ostaje za namirenje
1	1	DRAGANA OSMAN	6.471,02	1.396,03	5.074,99
		Rasinja, Duga Rijeka 3 OIB: 33558374387			
2	2	ANKICA HORVAT	56.810,00	12.255,93	44.554,07
		Rasinja, Radaljevo selo 43, OIB: 64662048559			
UKUPNO:			63.281,02	13.651,96	49.629,06

##### b. vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

r.b.	b.p.	VJEROVNIK	Utvrđeno	Iznos namiren po prethodnim diobama	Ostaje za namirenje
1	3	GRAD KOPRIVNICA	84.786,59	0,00	84.786,59
		Koprivnica, Zrinski trg 1, OIB: 62112914641			
2	4	TRIGLAV OSIGURANJE d. d.	22.136,21	0,00	22.136,21
		Zagreb, Heinzova 4, OIB: 29743547503			
3	5	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d.	1.122,05	0,00	1.122,05
		Zagreb, Slovenska 24, OIB: 52848403362			
4	6	EKO SANDIA d.o.o.	3.075,00	0,00	3.075,00
		Novigrad Podravski, B. Mađera 84, OIB: 16172405896			
5	7	BISNODE d.o.o.	1.250,00	0,00	1.250,00
		Zagreb, Fallerovo šetalište 22, OIB: 48270876028			

6	8	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA MURU I GORNJU DRAVU	9.772,70	0,00	9.772,70
		Varaždin, Međimurska 26b, OIB: 28921383001			
7	9	HRVATSKI TELEKOM d.d.	4.464,85	0,00	4.464,85
		Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 81793146560			
8	10	PUCE d.o.o.	31.575,53	0,00	31.575,53
		Krapanj, Obala Španja Roka 28, OIB:39872524830			
9	11	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA	687.942,37	0,00	687.942,37
		Varaždin, Graberje 1, OIB: 52634238587			
10	12	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA KOPRIVNICA	1.013,54	0,00	1.013,54
		Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, OIB: 46830600751			
11	13	PODRAVSKA BANKA d.d.	1.355.118,71	446.112,11	909.006,60
		Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154			
12	14	HRVATSKI CENTAR ZA POLJOPRIVREDU, HRANU I SELO	3.035,19	0,00	3.035,19
		Zagreb, Svetošimunska cesta 25, OIB: 35506269186			
13	15	JADRANSKO OSIGURANJE d.d.	7.180,48	0,00	7.180,48
		Zagreb, Listopadska 2, OIB: 94472454976			
14	16	PETROCHEM d.o.o.	3.407,21	0,00	3.407,21
		Varaždin, Hvarska 11, OIB: 50305463105			

15	17	ERSTE CARD CLUB d.o.o.	24.762,37	0,00	24.762,37
		Zagreb, Praška 5, OIB: 85941596441			
16	18	METALAC HOME MARKET d.o.o.	22.653,60	3.436,77	19.216,83
		Zagreb, Karlovačka cesta 24, OIB: 66356780620			
UKUPNO:			2.263.296,40	449.548,88	1.813.747,52

Mjesto i datum  
Zagreb, 15.11.2019.

Stečajni upravitelj  
Milan Kanjer